

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de la Haute-Savoie



Commune de Fillière

300 rue des Fleuries
Thorens-Glières
74570 FILLIÈRE
TEL. 04 50 22 82 32
accueil@commune-filliere.fr

Feuillet n° 2026-112

■ Délibération

N° 2026-89

Séance du 23 juin 2026

RÉVISION DES TAUX DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT FAISANT EXCEPTIONS AU TAUX GÉNÉRAL

A dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué le 17 juin 2026, s'est réuni dans les locaux de la mairie annexe de Thorens-Glières – salle des mariages - 9 place de la République – Thorens-Glières – 74 570 FILLIÈRE, conformément à la délibération n°2026-029 du 23 février 2026 qui fixe les lieux de réunion du Conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Christian ANSELME, Maire.

Nombre de membres en exercice : 33 Présents : 27 Pouvoirs : 3 Votants : 30

Présents : ANSELME C. - AUBERT F. - BANERAS H. - BARRES L. - BENEDETTI B. - BERTHOLIO C. - BOCQUET J. - BOCQUET N. - BOLLARD N. - BOUCLIER S. - BURDIN C. - CHAPPAZ B. - DAUBERCIES A. - FAVRE-FELIX D. - FUMEX A. - GRANGE A. - GUENAT T. - GURLIAT C. - MAXENTI J-C. - MERCIER-GUYON C. - PONCET-FILLION S. - RUBIN-DELANCHY J-Y. - RUBIN-DELANCHY J. - SONDAZ C. - TAGAND F. - THABUIS F. - VEYRAT-MASSON A.

Excusés : ALESINA C. (pouvoir à BOCQUET J.) - MACHEDA P. (pouvoir à GURLIAT C.) - ZANNINI D. (pouvoir à BENEDETTI B.)

Absents : LONGERAY A. - HEINIMANN A. - MEYNET P.

Secrétaire de séance : Jacques BOCQUET

Entendu l'exposé suivant :

La taxe d'aménagement est un impôt local perçu par la Commune et le Département sur toutes les opérations de construction, reconstruction ou agrandissement de bâtiments qui nécessitent une autorisation d'urbanisme. Elle est due pour toute création de surface de plancher close et couverte dont la superficie est supérieure à 5 m² et d'une hauteur de plafond supérieure ou égale à 1,80 mètre, y compris les combles et les caves.

Par délibérations n° 2023-72 du 12 juin 2023 et n°2023-79 du 26 juin 2023, le conseil municipal de Fillière avait approuvé des taux majorés de la taxe d'aménagement selon les règles suivantes :

- Application d'un taux de taxe d'aménagement majoré à 20 % sur les parcelles situées en zone U présentes dans un rayon d'environ 1 km autour des centres-bourgs, des services et des commerces, faisant donc exceptions au taux général fixé à 5% par délibération.

- Application d'un taux de taxe d'aménagement majoré à 13 % sur les parcelles situées en zone U en dehors du périmètre des 1 km cité ci-dessus.

Le Grand Annecy a approuvé le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Habitat Mobilité Bioclimatique (PLUi HMB) le 18 décembre 2025.

De ce fait, le nouveau règlement graphique a modifié le zonage des parcelles et notamment le passage de certaines parcelles d'une zone urbaine (zone U) dans les anciens PLU en zone agricole (zone A) dans le nouveau PLUi HMB, ou inversement.

Les modalités du précédent calcul ont été définies lors du précédent mandat. La liste des parcelles jointes à la délibération n'est que l'application stricte du nouveau zonage du PLUi (annexe point 5_liste parcelles TA).

Aussi,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L.2121-29,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 331-1 à L 331-4 et L 331-17,

Vu le Code général des impôts et notamment ses articles 1635 quater A à 1635 quater T,

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunale Habitat Mobilité Bioclimatique (PLUi HMB) le 18 décembre 2026 ;

Vu la délibération n° 2018-133 du Conseil municipal de Fillière, en date du 12 novembre 2018, mettant en place la taxe d'aménagement au taux de 5% sauf secteurs OAP de Thorens-Glières,

Vu la délibération n°2023-72 du 12 juin 2023 portant fixation de secteurs faisant exceptions au taux général de la taxe d'aménagement,

Vu la délibération n°2023-79 du 26 juin 2023 portant fixation de secteurs faisant exceptions au taux général de la taxe d'aménagement,

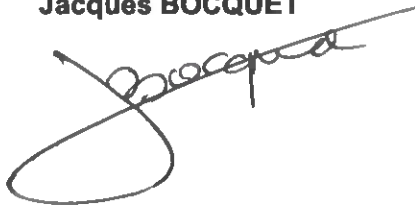
Considérant l'approbation du Plan Local d'Urbanisme intercommunale Habitat Mobilité Bioclimatique (PLUi HMB) par le Grand Annecy le 18 décembre 2025 ;

Considérant que le nouveau règlement graphique a entraîné une modification du zonage de plusieurs parcelles, certaines ayant été reclassées d'une zone urbaine (zone U) dans les anciens PLU en zone agricole (zone A) dans le cadre du nouveau PLUi HMB, tandis que d'autres ont fait l'objet du reclassement inverse.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

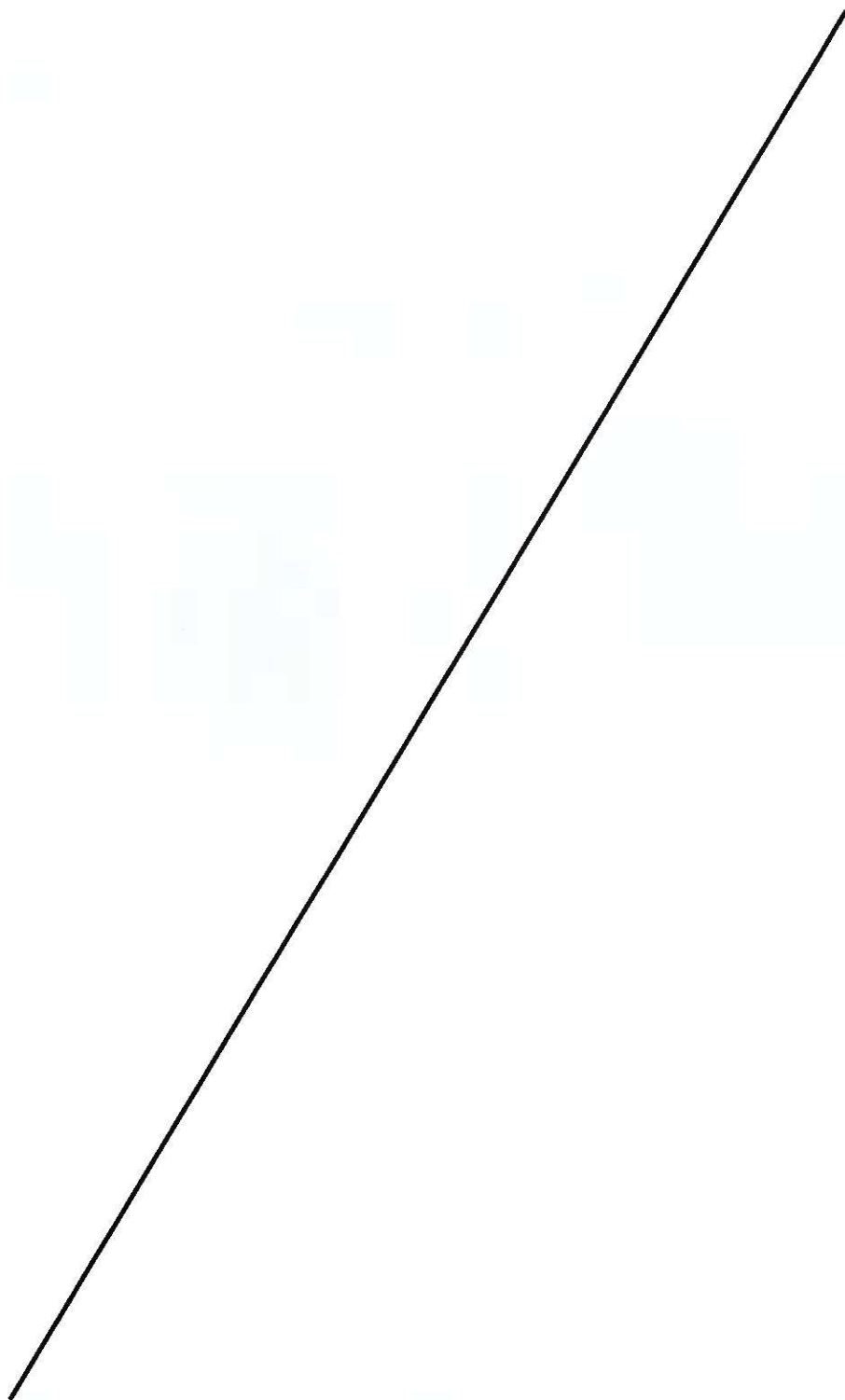
- **DECIDE** la mise en cohérence des taux de la taxe d'aménagement avec le nouveau zonage du PLUi HMB, selon les règles définis par les délibérations 2023-72 et 79 ;
- **PRECISE** que les taux ainsi votés entreront en application à compter du 1er janvier 2027 ;
- **ET AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à prendre tout engagement juridique ou comptable relatif à l'application de ces taux.

Le Secrétaire de séance
Jacques BOCQUET



Le Maire
Christian ANSELME





Annexe délibération modification du taux de TA

Envoyé en préfecture le 29/06/2026
 Reçu en préfecture le 30/06/2026
 Publié le
 ID : 074-200062586-20260623-DEL_2026_089-DE

SLO

AVIERNOZ

Taux à 5%

022 A	1272	022 B	1153	022 B	2011
022 A	867	022 B	1158	022 B	2012
022 A	868	022 B	1164	022 B	2013
022 A	869	022 B	1193	022 B	2014
022 A	942	022 B	1234	022 B	2025
022 A	1058	022 B	1256	022 B	2026
022 A	1059	022 B	1258	022 B	2027
022 A	1060	022 B	1259	022 B	2028
022 A	1074	022 B	1260	022 B	2029
022 A	1076	022 B	1319	022 B	2067
022 A	1077	022 B	1321	022 B	2068
022 A	1191	022 B	1322	022 B	2069
022 A	1203	022 B	1323	022 C	95
022 A	1209	022 B	1324	022 C	96
022 A	1271	022 B	1331	022 C	352
022 A	1531	022 B	1332	022 C	1013
022 A	1533	022 B	1379	022 C	1139
022 B	551	022 B	1380	022 C	1140
022 B	599	022 B	1381	022 C	1142
022 B	600	022 B	1617	022 C	1143
022 B	657	022 B	1618	022 C	1146
022 B	802	022 B	1619	022 C	1147
022 B	1006	022 B	1629		
022 B	1007	022 B	1634		
022 B	1021	022 B	1642		
022 B	1032	022 B	1793		
022 B	1035	022 B	1802		
022 B	1036	022 B	1806		
022 B	1037	022 B	1837		
022 B	1039	022 B	1850		
022 B	1040	022 B	1936		
022 B	1041	022 B	1937		
022 B	1042	022 B	1971		
022 B	1050	022 B	1972		

Annexe délibération modification du taux de TA

Envoyé en préfecture le 29/06/2026

Reçu en préfecture le 30/06/2026

Publié le

ID : 074-200062586-20260623-DEL_2026_089-DE



EVIRES

Taux à 5%

120 A	178	120 B	1258	120 D	1924
120 A	179	120 B	1371	120 D	1925
120 A	180	120 B	1372	120 D	1926
120 A	181	120 B	1373	120 D	1928
120 A	183	120 B	1374	120 D	1929
120 A	228	120 B	1375	120 D	1971
120 A	229	120 B	1422	120 D	1972
120 A	485	120 B	1446	120 D	1973
120 A	803	120 B	1447	120 D	1974
120 A	804	120 B	1481	120 D	1979
120 A	805	120 B	1590	120 D	1981
120 A	1028	120 B	1591	120 D	1983
120 A	1047	120 D	89	120 D	2143
120 A	1049	120 D	456	120 E	497
120 A	1215	120 D	457	120 E	747
120 A	1216	120 D	1303	120 E	1245
120 A	1239	120 D	1743	120 E	1247
120 A	1286	120 D	1744	120 E	1248
120 A	1334	120 D	1745	120 E	1250
120 A	1597	120 D	1746	120 E	1251
120 A	1598	120 D	1749	120 E	1252
120 B	506	120 D	1750	120 E	1260
120 B	513	120 D	1789	120 E	1261
120 B	1097	120 D	1791	120 E	1350
120 B	1131	120 D	1870	120 E	1352
120 B	1137	120 D	1881	120 E	1353
120 B	1173	120 D	1882	120 E	1354
120 B	1175	120 D	1902	120 E	1774
120 B	1249	120 D	1903	120 F	497
120 B	1250	120 D	1904	120 F	1459

Annexe délibération modification du taux de TA

Envoyé en préfecture le 29/06/2026
Reçu en préfecture le 30/06/2026
Publié le
ID : 074-200062586-20260623-DEL_2026_089-DE



LES OLLIÈRES

Taux à 5%

204 A	484	204 A	1894	204 B	1575
204 A	965	204 A	1895	204 B	1576
204 A	968	204 A	1896	204 B	1637
204 A	1170	204 A	1897	204 B	1651
204 A	1194	204 A	1898	204 B	1652
204 A	1195	204 A	1899	204 B	1675
204 A	1290	204 A	1900	204 B	1679
204 A	1344	204 A	1929	204 B	1681
204 A	1365	204 A	1930	204 B	1686
204 A	1366	204 A	1931	204 B	1687
204 A	1369	204 A	1934	204 B	1688
204 A	1530	204 A	2141	204 B	1728
204 A	1541	204 A	2268	204 B	2244
204 A	1543	204 A	2269	204 B	2273
204 A	1551	204 A	2302	204 B	2278
204 A	1552	204 A	2303	204 B	2279
204 A	1553	204 A	2566	204 B	2282
204 A	1554	204 A	2690	204 B	2283
204 A	1613	204 A	2691	204 B	2285
204 A	1618	204 A	1062	204 B	2288
204 A	1647	204 A	1682	204 B	2393
204 A	1661	204 B	110	204 B	2512
204 A	1670	204 B	305	204 B	2534
204 A	1671	204 B	316	204 B	2553
204 A	1704	204 B	468	204 B	2554
204 A	1705	204 B	469	204 B	2555
204 A	1726	204 B	1316	204 B	2556
204 A	1796	204 B	1335	204 B	2557
204 A	1797	204 B	1339	204 B	15722
204 A	1798	204 B	1380	204 B	2185
204 A	1799	204 B	1572		
204 A	1821	204 B	1574		

Annexe délibération modification du taux de TA

Envoyé en préfecture le 29/06/2026

Reçu en préfecture le 30/06/2026

Publié le

S²LOW

ID : 074-200062586-20260623-DEL_2026_089-DE

SAINT MARTIN BELLEVUE

Taux à 5%

245 AD 48
245 AI 16
245 AI 180
245 AI 187
245 AI 263
245 AL 2
245 AL 3
245 AL 8
245 AL 66
245 AL 68
245 AL 70
245 AL 94

245 AM 2
245 AO 136
245 AO 137
245 AS 52
245 AS 180
245 AS 210
245 AS 211
245 AS 212
245 AS 314
245 AS 313
245 AW 227
245 BB 150

245 BB 151
245 BD 57
245 BD 250
245 BD 260
245 BD 268
245 BD 269
245 BD 270
245 BD 320
245 BD 321
245 BD 322
245 BD 324
245 BD 325

Annexe délibération modification du taux de TA

Envoyé en préfecture le 29/06/2026
 Reçu en préfecture le 30/06/2026
 Publié le
 ID : 074-200062586-20260623-DEL_2026_089-DE

SLO

THORENS-GLIÈRES

Taux à 5%

A	681	F	869	H	1439
A	682	F	905	H	1440
A	693	F	912	H	1470
A	694	F	913	H	1472
A	1430	F	915	H	2068
A	1431	F	916	H	2069
A	1892	F	917	H	2264
A	1893	F	918	H	2818
A	2076	F	920	H	2819
A	2219	F	921	H	2821
A	2220	F	939	H	3133
A	2461	F	1352	H	3135
A	2659	F	1353	H	3135
A	2685	F	1354	H	3136
A	2708	F	1479	H	3137
A	2810	G	836	H	3138
A	2976	G	840	H	3139
A	2977	G	841	H	3140
A	3116	G	842	H	3141
A	3117	G	843	H	3142
B	1334	G	845	H	3143
E	480	G	846	H	3144
E	481	G	900	H	3145
E	482	G	902	H	3146
E	483	G	922	H	3146
E	485	G	923	H	3147
E	486	G	984	H	3148
E	487	G	985	H	3148
E	488	G	986	H	3149
E	489	G	987	H	3154
E	490	H	531	H	3156
E	491	H	532	H	3193
E	492	H	535	H	3194
E	493	H	536	I	137
E	494	H	537	I	235
E	496	H	539	I	236
E	497	H	540	I	365
E	499	H	541	I	366
E	857	H	696	I	368
E	886	H	811	I	370
E	887	H	1136	I	371
F	773	H	1138	I	372
F	867	H	1403	I	373
F	868	H	1403	I	381

Annexe délibération modification du taux de TA

Envoyé en préfecture le 29/06/2026

Reçu en préfecture le 30/06/2026

Publié le

S²LOW

ID : 074-200062586-20260623-DEL_2026_089-DE

382	1333	1789
383	1334	1790
384	1362	1896
386	1363	1902
387	1377	1949
388	1379	2049
389	1383	2051
390	1387	2072
392	1413	2072
393	1414	2073
784	1415	2081
812	1423	2090
816	1424	2150
1041	1425	2152
1149	1427	2158
1172	1429	2159
1182	1618	2208
1183	1619	2291
1184	1631	2292
1186	1786	2293
1187	1787	2294
1332	1788	

Annexe délibération modification du taux de TA

Envoyé en préfecture le 29/06/2026

Reçu en préfecture le 30/06/2026

Publié le

SLO

ID : 074-200062586-20260623-DEL_2026_089-DE

Taux de 13%

AVIERNOZ 022 C 564

EVIREs	120	A	1658	EVIREs	120	C	1268
EVIREs	120	C	1261	EVIREs	120	C	1269
EVIREs	120	C	1263	EVIREs	120	C	1270
EVIREs	120	C	1266	EVIREs	120	C	343
EVIREs	120	C	1267	EVIREs	120	C	1265

THORENS-GLIERES		A	488	THORENS-GLIERES		I	2267
THORENS-GLIERES		A	1658	THORENS-GLIERES		I	2268
THORENS-GLIERES		I	617	THORENS-GLIERES		I	2269
THORENS-GLIERES		I	862	THORENS-GLIERES		I	2270
THORENS-GLIERES		I	863	THORENS-GLIERES		I	2271
THORENS-GLIERES		I	1367	THORENS-GLIERES		I	2272
THORENS-GLIERES		I	1537	THORENS-GLIERES		I	2274
THORENS-GLIERES		I	1820	THORENS-GLIERES		I	2275
THORENS-GLIERES		I	1821	THORENS-GLIERES		I	2276
THORENS-GLIERES		I	1822	THORENS-GLIERES		I	2280
THORENS-GLIERES		I	2111	THORENS-GLIERES		I	2281
THORENS-GLIERES		I	2112	THORENS-GLIERES		I	2282
THORENS-GLIERES		I	2266				

SAINT MARTIN BELLEVUE	245	AC	135	SAINT MARTIN BELLEVUE	245	AR	326
SAINT MARTIN BELLEVUE	245	AC	136	SAINT MARTIN BELLEVUE	245	BI	53
SAINT MARTIN BELLEVUE	245	AC	137	SAINT MARTIN BELLEVUE	245	BI	97
SAINT MARTIN BELLEVUE	245	AC	138				
SAINT MARTIN BELLEVUE	245	AR	107				
SAINT MARTIN BELLEVUE	245	AR	181				
SAINT MARTIN BELLEVUE	245	AR	186				
SAINT MARTIN BELLEVUE	245	AR	189				
SAINT MARTIN BELLEVUE	245	AR	241				
SAINT MARTIN BELLEVUE	245	AR	294				
SAINT MARTIN BELLEVUE	245	AR	295				
SAINT MARTIN BELLEVUE	245	AR	297				
SAINT MARTIN BELLEVUE	245	AR	299				
SAINT MARTIN BELLEVUE	245	AR	300				
SAINT MARTIN BELLEVUE	245	AR	301				
SAINT MARTIN BELLEVUE	245	AR	323				
SAINT MARTIN BELLEVUE	245	AR	323				
SAINT MARTIN BELLEVUE	245	AR	324				
SAINT MARTIN BELLEVUE	245	AR	325				

Annexe délibération modification du taux de TA

Envoyé en préfecture le 29/06/2026

Reçu en préfecture le 30/06/2026

Publié le

S²LO

ID : 074-200062586-20260623-DEL_2026_089-DE

Taux à 20%

EVIRES	120	C	1001
THORENS-GLIERES		H	3210
THORENS-GLIERES		H	3211
SAINT MARTIN			
BELLEVUE	245	AW	38
SAINT MARTIN			
BELLEVUE	245	AW	76
SAINT MARTIN			
BELLEVUE	245	AX	338
SAINT MARTIN			
BELLEVUE	245	AX	341
SAINT MARTIN			
BELLEVUE	245	AX	387