



**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE FILLIÈRE  
N° 2023-126**

**Séance du 18 décembre 2023**

*A dix-neuf heures, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué le 11 décembre 2023, s'est réuni dans les locaux de la mairie déléguée de Saint-Martin-Bellevue, sise 1 route des écoles – Saint-Martin-Bellevue – 74370 FILLIÈRE, conformément à la délibération n°2020-76 du 14 septembre 2020 qui fixe les lieux de réunion du Conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Christian ANSELME, Maire.*

**Nombre de membres en exercice : 33 - Présents : 17 - Pouvoirs : 4 - Votants : 21**

**OBJET : CONVENTION DE DROIT D'USAGE DANS LE CADRE DE LA CONSTRUCTION DU RESEAU DE DESSERTE EN FIBRE OPTIQUE – COMMUNE DELEGUEE D'AVIERNOZ**

**Présents :** ALAIS I. – ANSELME C. – BÉVILLARD J-P. – BOCQUET J. – BOUCLIER S. – DAUBERCIES M-C. – DELILLE M. – DUPONT C. – ESCALON-DESTRUEL J-S. – FUMEX A. – JACOB C. – MAXENTI J-C. – ODORICO L. – PONTAIS M. – REYDET N. – RUBIN-DELANCHY J-Y. – SELLECCHIA É.

**Excusés :** ALESINA C. (pouvoir à J. BOCQUET) – ALLEGRET-PILOT A. (pouvoir à C. ANSELME) – FILLION L. – HERAUD T. – MERCIER-GUYON C. (pouvoir à L. ODORICO) – RIGOBERT S. – ROPHILLE C. (pouvoir à M. PONTAIS)

**Absents :** BERTHOLIO C. – BÉVILLARD C. – BLOCH S. – BURDIN C. – CHEVALLIER M. – LAFFIN C. – NICOLAS A. – RÉVEILLON É. – VINDRET R.

**Secrétaire de séance :** PONTAIS M.

**Entendu l'exposé suivant :**

Sur le département de la Haute-Savoie, le SYANE est chargé de la mise en œuvre du réseau de desserte en fibre optique très haut débit. Sur la Commune de Fillière, le déploiement de ce réseau a été confié à l'Entreprise SERFIM par mandat du SYANE.

Dans ce cadre, des travaux de création d'ouvrages (passage de câble en souterrain et création d'une chambre télécom) sont nécessaires sur la parcelle appartenant à la Commune de Fillière suivante :

- Parcelles A 1353, lieu-dit Camp Maurice – commune déléguée d'Aviernoz

**Aussi,**

*Vu l'article L1425-1-1<sup>er</sup> alinéa du Code général des collectivités territoriales relatif aux dispositions générales sur les réseaux et services locaux de communication électronique,*

*Considérant la nécessité de conventionner avec le SYANE (annexe – CONVSYA\_5272\_A1353\_093), maître d'ouvrage et propriétaire du réseau d'initiative publique, afin de :*

- *déterminer les conditions techniques, administratives et financières au déploiement de la fibre optique dans des canalisations souterraines existantes,*
- *déterminer les modalités d'occupation des parcelles et d'exécution des travaux*

*Considérant les obligations respectives du bénéficiaire et de la commune de Fillière citées dans les articles 4, 5 et 6 des présentes conventions,*

*Considérant les dispositions financières des conventions, conclues à titre gratuit et ne donnant lieu à aucune indemnisation au profit de la collectivité,*

*Considérant la durée des conventions, à compter de sa date de notification par le SYANE à la Commune de Fillière jusqu'à la fin d'affectation des emprises pour le positionnement des armoires.*

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

- **APPROUVE** les dispositions techniques, administratives et financières de la présente convention entre la Commune de Fillière et le SYANE,
- **S'ENGAGE** à respecter les obligations de la collectivité mentionnées dans l'article 5 des présentes conventions,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire de Fillière à prendre les engagements juridiques et financiers relatifs à l'application de la présente délibération,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire de Fillière à signer les conventions et tout autre document relatif à l'application de la présente délibération.

Le secrétaire de séance  
**Michel PONTAIS**

Certifié exécutoire par le M. le Maire  
compte-tenu de la transmission  
en Préfecture le : 04 JAN. 2024  
Publication le : 12 JAN. 2024



Le Maire  
**Christian ANSELME**



## Convention de droit d'usage dans le cadre de la construction du réseau de desserte en fibre optique très haut débit de la Haute Savoie

Commune de **Fillière**

Convention Référence : **CONVSYA\_5272\_A1353\_093**

Entre les soussignés :

Le Syndicat des Energies et de l'Aménagement numérique de la Haute Savoie, situé au 2107, route d'Annecy 74330 POISY,

Représenté par Monsieur Joël BAUD-GRASSET, Président, dûment habilité par une délibération du Comité Syndical en date du 23 Septembre 2021.

ci-après dénommé « le Syndicat », d'une part,  
et **COMMUNE D'AVIERNOZ, CHEF LIEU, 74570 FILLIERE**

ci-après dénommé(e) « le Propriétaire » d'autre part,  
Il a été exposé ce qui suit :

Le propriétaire déclare que les parcelles ci-après désignées (sauf erreur ou omission cadastrale) lui appartiennent :

COMMUNE	LIEU-DIT/ADRESSE	PARCELLES
Fillière	CHAMP MAURICE	A1353

Le propriétaire déclare en outre, conformément au décret n°70-492 du 11 juin 1970, que les parcelles ci-dessus désignées, sont actuellement :

- Exploitée par lui-même.....  
N°tél : ..... Email : .....
- Exploitée par M/MME.....  
habitant à.....  
N°tél : ..... Email : .....
- Non exploitée.

(1) Rayer les mentions inutiles et remplir les informations demandées.

Les parties sont convenues de ce qui suit :

## ARTICLE 1 - OBJET

Le SYANE a engagé le déploiement d'un réseau fibre optique très haut débit, dans le cadre de la compétence dont il bénéficie et telle que visée à L. 1425-1 du Code général des collectivités territoriales.

Cette infrastructure de fibre optique permettra à terme le raccordement des logements au très haut débit. Après la souscription d'un abonnement auprès d'un fournisseur d'accès à Internet, ce raccordement permettra en outre à l'abonné d'accéder à l'Internet très haut débit, à la télévision Haute Définition ou encore à la téléphonie.

La souscription de cet abonnement ne sera en aucun cas une obligation mais laissée au libre arbitre de l'occupant du logement raccordé en fibre optique.

La présente convention a pour objet les conditions techniques, administratives et financières d'un droit d'usage *[de l'immeuble, du local, du terrain, de la ou des emprises]* désignés ci-après que consent le propriétaire au SYANE, pour lui permettre d'implanter, d'exploiter et d'entretenir *[l'infrastructure ou le réseau]* de communications électroniques dont il a la charge, dans le cadre de l'article L.1425-1 du Code général des collectivités territoriales.

A ce titre, le SYANE utilisera des supports existants, des fourreaux existants et dans certains cas de figure un déploiement en façade.

Après avoir pris connaissance de l'opération du SYANE sur les parcelles ci-dessus désignées, le propriétaire autorise le Syndicat à engager les travaux nécessaires pour lui permettre d'implanter, d'exploiter et d'entretenir *[ladite infrastructure ou ledit réseau]* de communications électroniques et reconnaît au Syndicat les droits définis aux paragraphes A à H ci-après.

- A) **Accroche de la fibre optique sur des supports de réseaux aériens existants ou à créer : Néant**
- B) **Surplombs de la fibre optique installée parallèlement aux réseaux existants : Néant**
- C) **Ancrages de la fibre optique sur un bâtiment pour permettre sa desserte et celle des bâtiments voisins : Néant**
- D) **Déploiement en façade de la fibre optique parallèlement aux réseaux existants en façade : Néant**
- E) **Déploiement de la fibre optique dans des canalisations souterraines existantes ou non : Passage du câble dans les conduites souterraines et chambre télécom à créer sur la parcelle A1353 dont l'accès sera laissé au SYANE**

Parcelles concernées	Nature du câble	Longueur de GC
A1353	Fibre optique	12M

- F) Installation de socles et coffrets : Néant
- G) Installation d'armoires optiques NRO : Néant
- H) Plantations : Néant

Il est précisé que la constitution de ce droit confère au SYANE un droit d'usage *[de l'immeuble, du local et de la ou des emprises]* décrites au présent article, tel que défini aux articles 625 et suivants du Code civil.

## ARTICLE 2 - DISPOSITIONS APPLICABLES À L'EXÉCUTION DES TRAVAUX

Il sera procédé à un état des lieux contradictoire avant le commencement des travaux.

Le SYANE s'engage à prendre toutes mesures utiles pour que son personnel, le titulaire ou les titulaires des marchés qu'il a ou aura à conclure, dans le cadre du déploiement de son *[infrastructure ou réseau]*, leurs éventuels sous-traitants ainsi que l'exploitant dudit réseau aient parfaite connaissance des prescriptions contenues dans la présente convention.

## ARTICLE 3 - MODALITÉS D'EXÉCUTION DES TRAVAUX

Le SYANE s'engage à avertir le propriétaire de la date de commencement des travaux huit (8) jours avant leur démarrage, et de leur date d'achèvement huit jours après la fin des travaux.

En matière de sécurité, les travaux devront satisfaire aux prescriptions des textes réglementaires en vigueur.

La mise à disposition *[de l'immeuble, du local, du terrain]* par le propriétaire s'effectue sous réserve du respect par le SYANE et toute personne exécutant les travaux pour son compte ou tout exploitant du réseau qu'il aura désigné des contraintes techniques et/ou réglementaires imposées, y compris les emprises, locaux et infrastructures implantés dans *[l'immeuble, le local, le terrain]*.

Le SYANE déclare avoir pleine connaissance des contraintes d'utilisation propres *[à l'immeuble, au local, au terrain, à l'emprise]* et accepte qu'elles lui soient entièrement applicables.

## ARTICLE 4 DROITS ET OBLIGATIONS DU BÉNÉFICIAIRE DU DROIT D'USAGE-

### 4-1. Droits du SYANE

La constitution du droit d'usage confère au SYANE les droits suivants :

Réaliser *[dans ou sur l'immeuble, le local ou sur les terrains ou emprises]* désigné(es) à l'article 1 ci-dessus, *[une infrastructure ou un réseau]* de communications électroniques *[Pénétrer ou accéder]* en tout temps *[dans (ou à) l'immeuble, dans le (ou au) local ou dans (ou sur) les terrains ou emprises]* désigné(s) à l'article 1 et exécuter tous les travaux nécessaires sur ces *[terrains ou emprises]* pour l'implantation, l'exploitation, la surveillance, l'entretien, la réparation, l'enlèvement de tout ou partie *[de l'infrastructure ou du réseau]* réseau de communications électroniques, ou l'implantation

d'infrastructures supplémentaires dans la limite de l'emprise du droit de passage et d'utilisation mentionnée à l'article 1 ;

- Plus généralement, bénéficier de tous les droits accessoires aux droits de passage et d'utilisation consentis aux termes de la présente convention.

#### **4-2. Obligations du SYANE**

Le SYANE s'engage à :

- User des droits consentis dans *[l'immeuble, le local ou sur les terrains ou emprises]* désignées à l'article 1 conformément aux termes de la présente convention ;
- Accomplir toutes les formalités, demandes, déclarations préalables à l'implantation de l'infrastructure de communications électroniques ;
- Exécuter les travaux d'implantation et d'entretien *[de l'infrastructure ou du réseau]* de communications électroniques conformément aux lois et règlements en vigueur et en se conformant aux dispositions du présent acte ;
- Remettre en état *[l'immeuble, le local, la ou les emprises et parcelles]* désignées à l'article 1 à la suite de toutes interventions, que ce soit des travaux d'implantation, de réparation ou d'entretien *[de l'infrastructure ou du réseau]* de communications électroniques, étant formellement indiqué qu'une fois des travaux terminés, le propriétaire aura la libre disposition de la ou des emprises désignées à l'article 1 ;
- Assumer la responsabilité de tous dommages matériels directs certains trouvant leur origine dans l'implantation, la réparation, l'exploitation ou l'entretien *[de l'infrastructure ou du réseau]* de communications électroniques.

#### **ARTICLE 5 -DROITS ET OBLIGATIONS DU PROPRIÉTAIRE**

Le propriétaire conserve la propriété *[de l'immeuble, du local, du terrain ou de l'emprise]* objet du droit d'usage consenti par la présente convention et s'engage à :

- Ne pas entraver l'exercice des droits consentis dans le cadre de la présente convention ;
- Ne procéder à aucune construction ou autre aménagement dans les emprises du droit d'usage qui tendent à diminuer l'usage de ce droit ;
- Maintenir à tout moment, le libre accès *au(x) [l'immeuble, local, parcelles et emprises]* mentionnées à l'article 1 ainsi qu'à *[l'infrastructure ou au réseau]* de communications électroniques du SYANE ;
- S'abstenir de tout acte de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation de *[l'infrastructure ou du réseau]* de communications électroniques ;
- Indiquer l'existence, le contenu et l'emplacement *[de l'infrastructure ou du réseau]* de communications électroniques à tout occupant/ exploitant des terrains sur lesquels sont situés *[l'immeuble, le local ou les emprises]* désigné(es) à l'article 1, ainsi qu'à tout nouvel occupant/exploitant en cas de changement et s'engager à ce que ceux-ci respectent le droit d'usage et d'accès permanent *[à l'immeuble au local ou emprises]* désigné(e) à l'article 1 et *[à l'infrastructure ou au réseau]* de communications électroniques du SYANE ;
- Indiquer à l'acquéreur, à titre gratuit ou onéreux, *[de l'immeuble ou du local ou des terrains ou emprises]* mentionné(s) à l'article 1, l'existence, le contenu et l'emplacement du présent droit d'usage.

**ARTICLE - 6 AMÉNAGEMENTS ULTÉRIEURS**

Le SYANE reconnaît qu'il ne pourra faire obstacle aux droits du propriétaire de démolir, réparer, modifier ou clore sa propriété.

Toutefois, et dans cette hypothèse, le propriétaire doit au moins six (6) mois avant d'entreprendre des travaux de nature à affecter *[l'infrastructure ou le réseau]* de communications électroniques, prévenir le SYANE.

Le propriétaire devra prendre les mesures nécessaires pour protéger les installations du SYANE durant la durée des travaux, mesures dont les frais seront supportés par le propriétaire.

**ARTICLE 7 – CHANGEMENT DE PROPRIÉTAIRE**

Dans le cas où le propriétaire céderait la propriété *[de l'immeuble, du local, des terrains, des emprises]* désignés ci-dessus, il s'engage à ce que l'acquéreur reprenne l'ensemble des engagements qu'il a pris aux termes de la présente convention.

**ARTICLE 8 – DISPOSITIONS FINANCIÈRES**

Le propriétaire renonce à toute indemnité que ce soit et consent par conséquent, le droit d'usage à titre gratuit *[sur l'immeuble, le local, le terrain ou la ou les emprises]* désigné(s) à l'article 1 de la présente convention.

**ARTICLE 9 - DURÉE**

La présente convention portant constitution d'un droit d'usage *[sur l'immeuble, le local ou les terrains la ou les emprises]* prend effet à compter de sa notification par le SYANE au propriétaire après accomplissement des formalités de transmission à la préfecture et dure tant que *[l'immeuble, le local, le terrain, l'emprise]* est utilisé par le SYANE pour implanter, exploiter et entretenir le réseau de communications électroniques dont il a la charge.

Fait à ..... le .....

Le Syndicat

Le Propriétaire (Nom + Signature)

COMMUNE D'AVIERNOZ

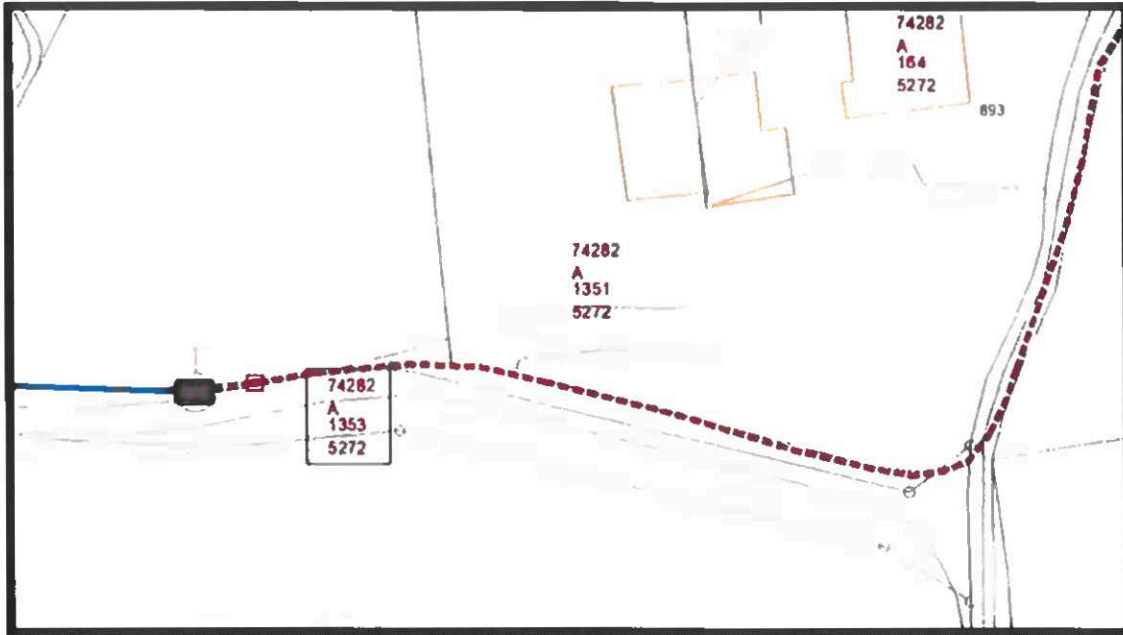
PLAN DE SITUATION







**RGD  
SAVOIE  
MONT  
BLANC**



La véracité, la représentativité et le date d'actualisation des données ci-dessus restent sous la responsabilité du propriétaire gestionnaire de chaque donnée.  
Les documents opposés/approuvés par arrêté préfectoral, sont consultables en mairie et en préfecture - Reproduction interdite - mardi 14 novembre 2023

DESCRIPTIF TECHNIQUE



-  Boitier fibre optique
-  Poteaux téléphoniques existants
-  Passage du câble fibre optique en aérien sur le réseau existant
-  Chambre télécom à créer
-  Création de tranchée pour le passage de la fibre optique
-  Votre parcelle

PRISE DE VUE DU CIEL



**Boitier fibre optique**



**Poteaux téléphoniques existants**



**Passage du câble fibre optique en aérien sur le réseau existant**



**Chambre télécom à créer**



**Création de tranchée pour le passage de la fibre optique**



**Votre parcelle**